

NOA

T E R R A C E

ÇEŞME - AYASARANDA

NOA

TERRACE

NOA TERRACE

Hayatın en güzel anlarını denizin sınırsız mavisinde buluşturmak için tasarlanmış olan Noa Terrace, Çeşme'nin eşsiz güzelliklerini kucaklayan yepyeni bir yaşam alanı sunmaktadır. Ayasaranda'nın göz kamaştıran bölgesinde yükselen bu muhteşem proje, sadece bir konut değil, aynı zamanda yaşam tarzınıza yepyeni bir anlam katmayı amaçlamaktadır. Günün her anında denizin dinginliğini hissedebileceğiniz bu özel projede, modern yaşamın konforu ile doğanın büyüsunün mükemmel bir birleşimi sizi bekliyor.

Noa Terrace, sadece estetik değil, aynı zamanda işlevsellik ve konforun da mükemmel bir örneğidir. Villaların benzersiz tasarımı, arazinin doğal eğimi üzerinde kademelenerek, her bir villa denizle uyum içinde, birbirini kesmeyen kademeli bir düzen içinde konumlanmıştır. Siz de hayatınıza anlam katacak, denizin ve doğanın kusursuz güzelliklerini doyasıya yaşayabileceğiniz bu benzersiz projenin bir parçası olun.

Noa Terrace'da sizi bekleyen eşsiz yaşamı keşfetmeye hazır olun.

Noa Terrace'da

*mavi sonsuzluğa
uyanın!*

Noa Terrace, güne mavi sonsuzluğa açılan bir kapıdır. Her anın tadını denizle çıkarın, hayatınıza bir nefes tazelik katın. Burada, her sabah denizin maviliğine uyanacak ve huzur dolu bir günün başlangıcını kutlayacak, her anın değerini hissedeceksiniz.





Rüya Gibi Bir Yaşam
Noa Terrace'da
Başlar!



Maviyle dans eden
Ege Şehri
Çeşme

NOA TERRACE



Turkuaz suların kıyısında yer alan Çeşme, Ege'nin incisi olarak her adımda size maviyle dans eden bir deneyim sunuyor. Kumlu plajları, tarihi dokusu ve eşsiz manzaralarıyla bu şehir, yaşamınızı unutulmaz kılacak. Çeşme'de mavinin ve yeşilin kucaklaştığı bu şehirde ruhunuz dinlenecek, hayatınıza renk katacak anılar biriktireceksiniz.



AYASARANDA

DALYAN

NOA
TERRACE

Ayasaranda'da
eşsiz konum
Noa Terrace'de eşsiz yaşam

Ayasaranda'da yer alan Noa Terrace, Ege Denizi'nin
sakin sularına sıfır konumda bulunuyor. Burada hayalinizdeki yaşamı bulabilir,
denizin huzur veren mavisine her an erişebilirsiniz. Noa Terrace,
unutulmaz bir deniz manzarasıyla lüks ve konforu bir araya getiriyor.

Siz de Ayasaranda'da gerçekleşen bu
Yaşam Deneyimini
kaçırmayın.

NOA
TERRACE



Ayasaranda'da Sonsuz Mavi, Eşsiz Yaşam!

Çeşme, Türkiye'nin en göz alıcı denizine, doğasına ve masmavi sularına ev sahipliği yapan nadir bölgelerden biri. Noa Terrace, bu muhteşem yarımadanın tüm koylarına en kolay ulaşabileceğiniz noktada yer alarak lüksün tanımını yeniden şekillendiriyor.



NOA

TERRACE

Ayasaranda

Çeşme Marina

Çiftlikkoy

Dalyan Marina

Ayayorgi Koyu

Altinyunus

Boyalık

Alaçatı

Ilıca Plajı

Izmir - Çeşme Yolu

Paşalimanı

Şifne

Ardıç Plajı

Sakızlı Koy	6 dk
Ayayorgi Koyu	8 dk
Dalyan Marina	8 dk
Boyalık Plajı	9 dk
Çeşme Marina	13 dk
Ilıca Plajı	14 dk
Çiftlikköy	18 dk
Şifne	20 dk
Port Alaçatı Marina	21 dk
Çeşme Alaçatı	23 dk
Paşalimanı	23 dk

Denizle Bütünleşen Yaşam

Her anın tadını çıkarmak, güneşin sıcaklığını hissetmek ve mavinin büyüüne kapılmak için hazır mısınız? Denizle bütünleşen yaşamın keyfini sürmek için en iyi yer burası. Her gününüz, denizin huzur veren sesi ve eşsiz manzaralarıyla dolu olacak. Denizin, doğanın ve lüksün kucakladığı bir yaşamı keşfetmek için adım atın ve gerçek bir rüyanın parçası olun.

NOA
TERRACE



Modern Yaşamın Yeni Adresi: Noa Terrace

Modern yaşamın özgün bir yorumunu sunan Noa Terrace, 16.850 m²'lik proje alanında 26 villa ile birlikte 70 residence daire sunar. Bu residence dairelerinde 2+1, 3+1 ve 4+1 seçenekleri bulunurken, 30 daire dubleks olarak tasarlanmıştır. Noa Terrace, konut ve yaşam alanlarını modern bir yaklaşımla birleştirerek, sizi özel bir yaşam deneyimine davet ediyor.



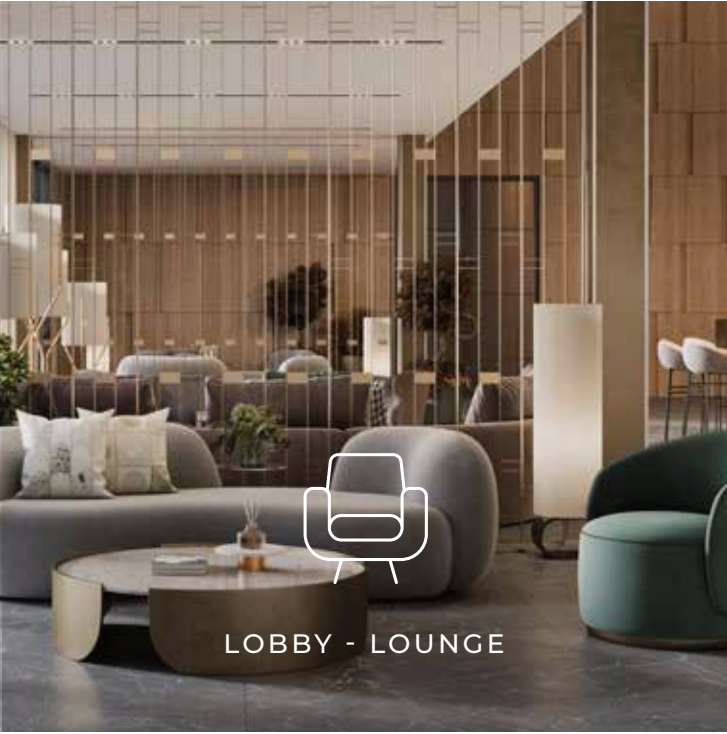
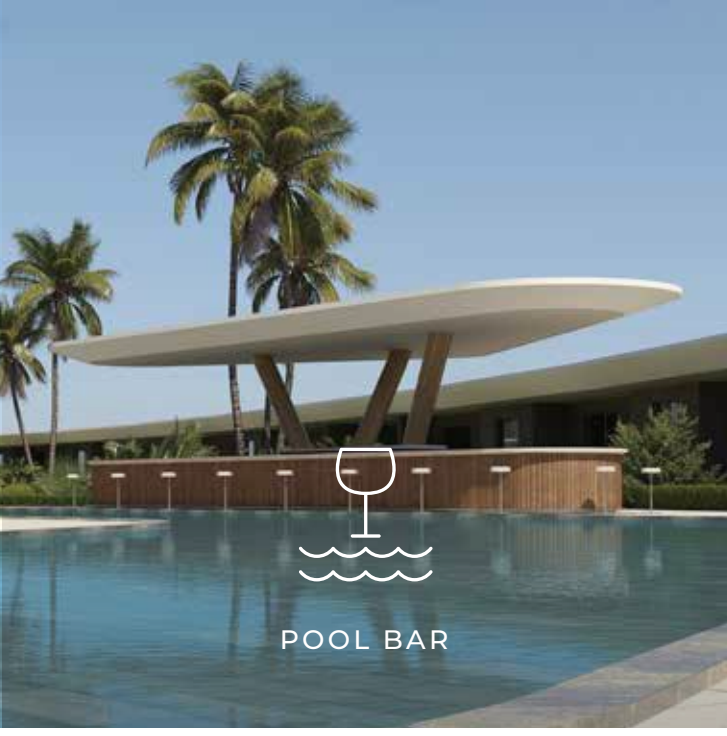
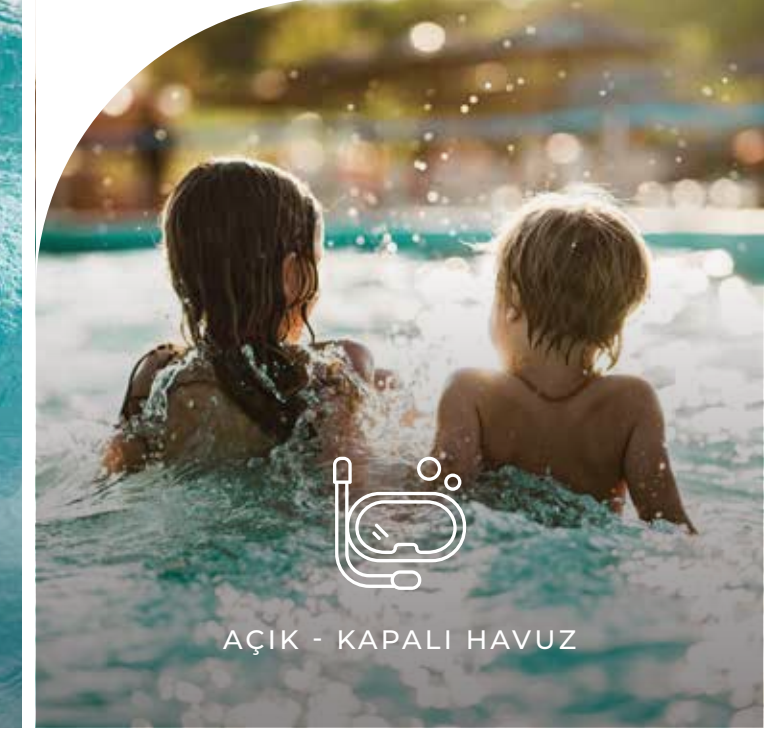
NOA TERRACE



NOA

TERRACE

Lüks Yaşamın
Sosyal Yanı:
Noa Terrace



Noa Terrace, lüksün sosyal yaşamla buluştuğu yerdir. Burada, sadece konforlu bir hayat değil, aynı zamanda modern bir yaşam tarzı sizi bekliyor.

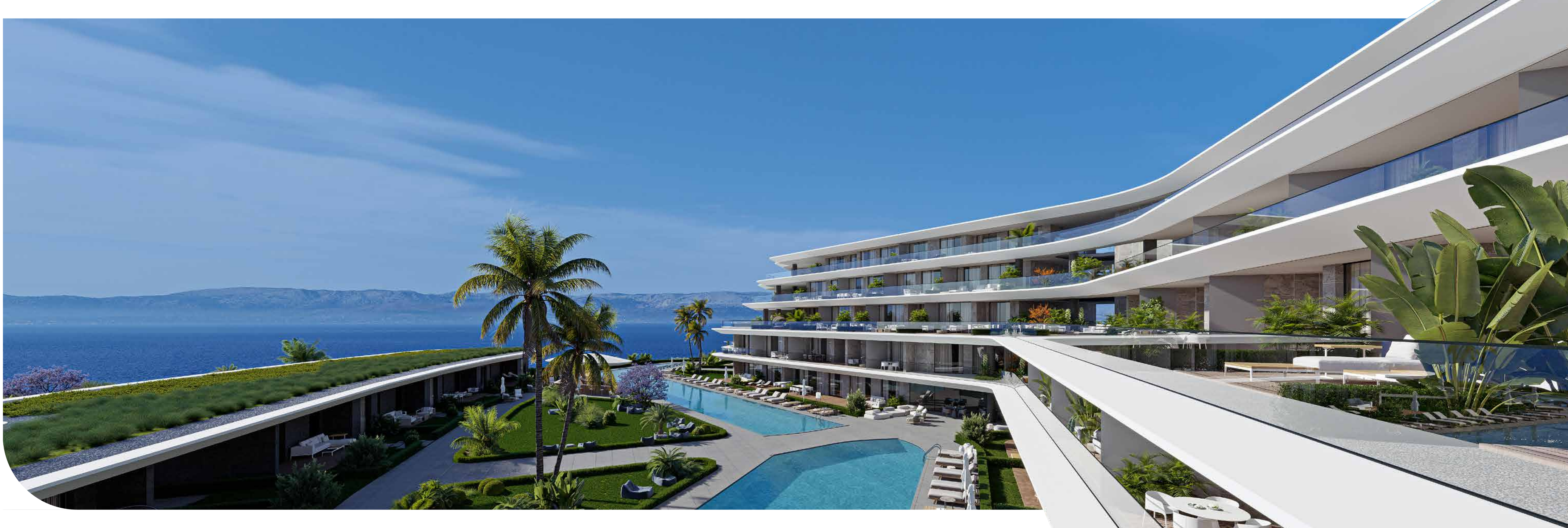




Mavi Sonsuzluğun Kucakladığı Bir Yaşam: Noa Terrace.

Noa Terrace, mavi sonsuzluğun kucakladığı özel bir yaşamın kapılarını aralıyor. Her gün denizin huzurunu yaşayın, eşsiz manzara sadece pencerenizin değil, hayatınızın bir parçası olsun.







NOA
TERRACE







Modern Yaşamın Sembolü: Noa Terrace

Noa Terrace, büyüleyici mimarisi ve etkileyici modern detaylarıyla, yaşamınıza unutulmaz bir prestij katacak. Bu proje, sadece bir konut değil, yaşam tarzınızın modern bir yansıması.



NOA

TERRACE

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing
elit, sed diam nonummy nibh euismod tincidunt ut
laoreet dolore magna aliquam.





NOA
TERRACE



Sizin Alanınız
Sizin Lüksünüz







Doğal Güzellikle
Buluşan
Modern Lüks



Villanızın yeşilliklerle donatılmış bahçesinde mavi rüyayı yaşayın.
Çeşme'nin eşsiz manzarasını, sadece camdan değil, kendi bahçenizden
selamlayın. Noa Terrace'da, eviniz sadece bir konut değil,
modern bir yaşam tarzının yaratıcılığıdır.

NOA

TERRACE



Modern Teraslar,
Denize Sıfır Ayrıcalığınıza
Eşlik Ediyor.





NOA
TERRACE

Konforlu Yaşam

Modern Alanlarda Yeniden Tanımlanıyor.



Her detayın özenle düşünüldüğü Noa Terrace'da günlük yaşamın rutinini konforla buluşturarak, modern yaşam tarzınızı yeniden tanımlıyoruz. Siz de konforun ve modernliğin tadını çıkarırken, evinizin sıcaklığını ve estetiğini keşfedin.

NOA TERRACE
O





Hayalinizdeki Yaşam,
Noa Terrace'da Hayat Buluyor.

Modern tasarım, konforlu detaylar ve sizin manzara,
dinlendirici bir uyku ve huzurlu anlar için mükemmel bir
ortam sunar. Burada, her gün en iyi dinlenmeyi ve
uyanmayı yaşayacaksınız.

NOA
TERRACE







Eşsiz Konfor Yaşam Alanlarınızda!

Konforun ötesinde bir yaşam... Her yaşam alanı modern tasarım ve en yüksek kalitedeki detaylarla donatılmıştır. Burada, evin içindeki rahatlığı ve dışarıdaki eşsiz manzarayı bir arada deneyimleyeceksiniz.



Yaşamınıza Modern Bir Dokunuş

Her detay, yaşamınıza değer katmak için tasarlanmıştır.
Burada, estetik ve fonksiyon bir araya gelir,
konfor ve şıklık sizi sarar. Noa Terrace'da, yaşamınızı
yeniden tanımlayın.

NOA
TERRACE



NOA

TERRACE

Noa Terrace'daki yaşam alanları, modern ve estetik detaylarla özenle tasarlandı. Büyük pencereler, deniz manzarasını içeriye taşıırken estetik detaylar, konfor ve güzellik sunuyor.



3+1 DUBLEKS

A BLOK | NO 28

ZEMİN KAT



ÜST KAT



ZEMİN KAT



ÜST KAT



NOA
TERRACE

NET ALAN 157.10 m²

BRÜT ALAN 184.21 m²

GENEL BRÜT ALAN 302.43 m²

1 Giriş Holü	3.60 m ²
2 Salon + Mutfak	32.40 m ²
3 Banyo	3.90 m ²
4 Yatak Odası	12.20 m ²
5 Hol	2.30 m ²

6 Merdiven	7.00 m ²
7 Teras	26.60 m ²
8 E. Yatak Odası 1	25.60 m ²
9 E. Banyo 1	6.60 m ²
10 E. Yatak Odası 2	14.80 m ²

11 E. Banyo 2	4.50 m ²
12 Hol	5.00 m ²
13 Balkon	12.60 m ²

NET ALAN 111.00 m²

BRÜT ALAN 134.50 m²

GENEL BRÜT ALAN 219.23 m²

1 Giriş Holü	3.40 m ²
2 Salon + Mutfak	27.50 m ²
3 Wc	3.40 m ²
4 Merdiven	6.90 m ²

5 Teras	15.50 m ²
6 E. Yatak Odası	13.00 m ²
7 E. Banyo	5.90 m ²
8 Yatak Odası	13.20 m ²

9 Banyo	6.30 m ²
10 Hol	4.90 m ²
11 Balkon	11.00 m ²

NOA
TERRACE

3+1 DUBLEKS

A BLOK | NO 56

ZEMİN KAT



ÜST KAT



NET ALAN 171.20 m²

BRÜT ALAN 197.16 m²

GENEL BRÜT ALAN 314.17 m²

- 1 Giriş Holü 3.00 m²
- 2 Salon + Mutfak 33.40 m²
- 3 Banyo 3.80 m²
- 4 Yatak Odası 12.40 m²
- 5 Hol 2.10 m²

- 6 Merdiven 7.00 m²
- 7 Teras 21.50 m²
- 8 E. Yatak Odası 1 22.80 m²
- 9 E. Banyo 1 7.80 m²
- 10 E. Yatak Odası 2 15.80 m²

- 11 E. Banyo 2 5.00 m²
- 12 Hol 3.60 m²
- 13 Balkon 33.00 m²
- Bahçe 46.40 m²

NOA
TERRACE

3+1 TEK KAT

A BLOK | NO 67



NET ALAN 128.00 m²

BRÜT ALAN 144.46 m²

GENEL BRÜT ALAN 233.80 m²

- 1 Giriş Holü 5.70 m²
- 2 Salon + Mutfak 34.30 m²
- 3 E. Yatak Odası 15.70 m²

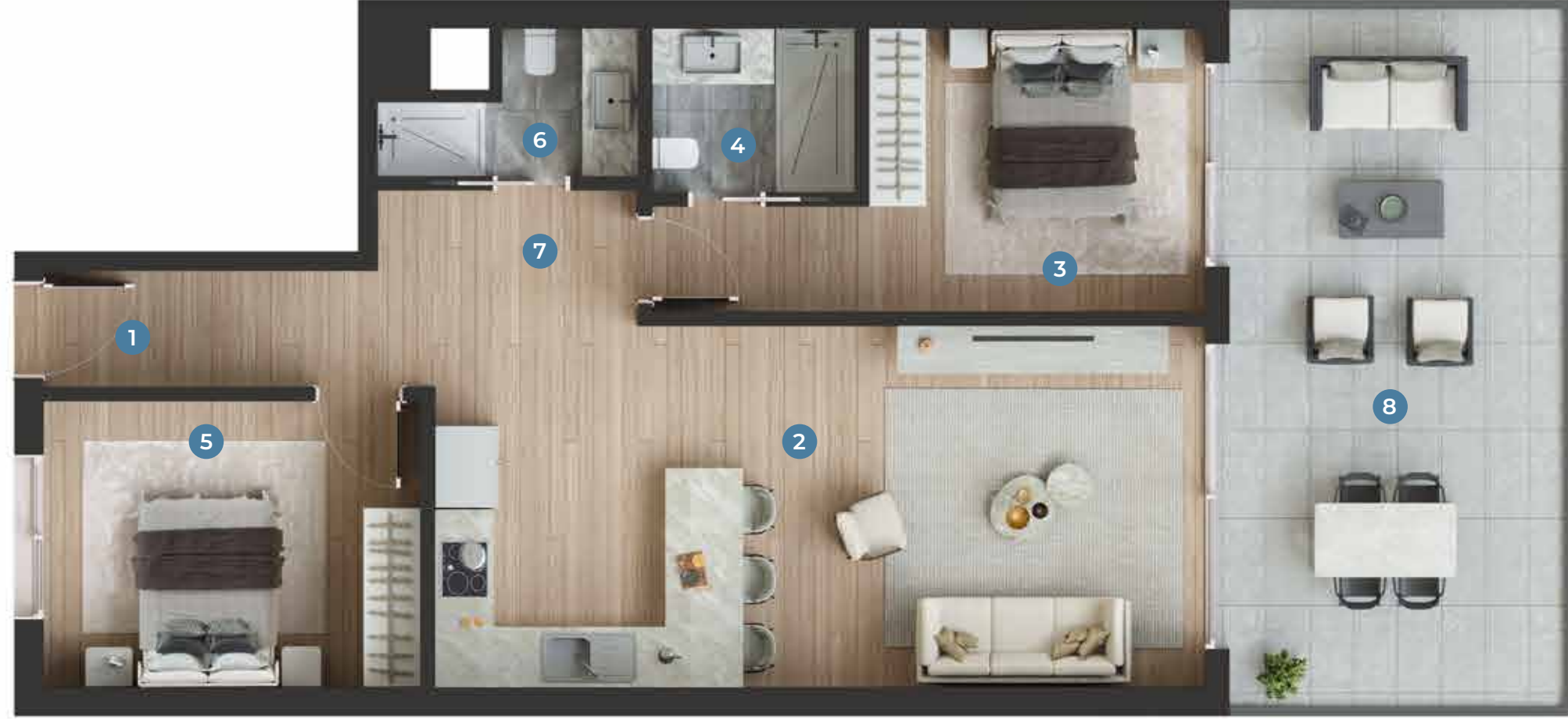
- 4 E. Banyo 4.20 m²
- 5 Yatak Odası 1 10.90 m²
- 6 Banyo 3.80 m²

- 7 Yatak Odası 2 11.30 m²
- 8 Hol 3.20 m²
- 9 Teras 42.70 m²

NOA
TERRACE

2+1 TEK KAT

A BLOK | NO 83



NET ALAN 93.00 m²

BRÜT ALAN 104.74 m²

GENEL BRÜT ALAN 171.92 m²

1 Giriş Holü 4.90 m²

2 Salon + Mutfak 29.20 m²

3 E. Yatak Odası 13.30 m²

4 E. Banyo 3.50 m²

5 Yatak Odası 9.90 m²

6 Banyo 2.90 m²

7 Hol 3.30 m²

8 Teras 26.00 m²

NOA
TERRACE

2+1 TEK KAT

A BLOK | NO 90



NET ALAN 90.80 m²

BRÜT ALAN 102.31 m²

GENEL BRÜT ALAN 166.48 m²

1 Giriş Holü 1.80 m²

2 Salon + Mutfak 27.80 m²

3 E. Yatak Odası 13.50 m²

4 E. Banyo 3.70 m²

5 Yatak Odası 10.90 m²

6 Banyo 5.80 m²

7 Hol 2.30 m²

8 Teras 25.00 m²

NOA
TERRACE

4+1 DUBLEKS

A BLOK | NO 94



NET ALAN 195.80 m²

BRÜT ALAN 202.04 m²

GENEL BRÜT ALAN 335.30 m²

- 1 Giriş Holü 6.20 m²
- 2 Salon + Mutfak 50.90 m²
- 3 E. Yatak Odası 1 15.60 m²
- 4 E. Banyo 1 4.00 m²
- 5 Yatak Odası 1 9.20 m²

- 6 Banyo 3.60 m²
- 7 Yatak Odası 2 16.60 m²
- 8 Wc 3.70 m²
- 9 Hol 7.10 m²
- 10 Merdiven 4.50 m²

- 11 Teras 62.90 m²
- 12 Yatak Odası 3 7.10 m²
- 13 Banyo 2 4.40 m²

NOA
TERRACE

3+1 TEK KAT

B BLOK | NO 22



NET ALAN 130.40 m²

BRÜT ALAN 166.24 m²

GENEL BRÜT ALAN 261.49 m²

- 1 Giriş Holü 4.00 m²
- 2 Salon + Mutfak 36.00 m²
- 3 Yatak Odası 1 14.10 m²

- 4 Yatak Odası 2 14.20 m²
- 5 Banyo 4.20 m²
- 6 Yatak Odası 3 10.80 m²

- 7 Banyo 4.50 m²
- 8 Hol 7.20 m²
- 9 Teras 35.40 m²
- Bahçe 172.67 m²

NOA
TERRACE

3+1 DUBLEKS

E BLOK | NO 2

ZEMİN KAT



ÜST KAT



ZEMİN KAT



ÜST KAT



NOA
TERRACE

NET ALAN 151.20 m²

BRÜT ALAN 181.45 m²

GENEL BRÜT ALAN 298.66 m²

1 Giriş Holü	4.50 m ²
2 Salon + Mutfak	35.10 m ²
3 Yatak Odası	13.30 m ²
4 Banyo	3.80 m ²
5 Merdiven	7.10 m ²

6 Hol	1.60 m ²
7 Teras	27.30 m ²
8 E. Yatak Odası 1	19.20 m ²
9 E. Banyo 1	4.00 m ²
10 E. Yatak Odası 2	19.80 m ²

11 E. Banyo 2	4.40 m ²
12 Çamaşırılık	1.90 m ²
13 Hol	2.20 m ²
14 Balkon	7.00 m ²
Bahçe	175.47 m ²

NET ALAN 208.70 m²

BRÜT ALAN 243.42 m²

GENEL BRÜT ALAN 439.64 m²

1 Giriş Holü	6.20 m ²
2 Salon + Mutfak	54.40 m ²
3 Yatak Odası	14.40 m ²
4 Banyo	4.50 m ²
5 Merdiven	6.10 m ²
6 Hol	7.20 m ²

7 Teras	32.20 m ²
8 E. Yatak Odası 1	21.90 m ²
9 E. Banyo 1	5.30 m ²
10 E. Yatak Odası 2	13.30 m ²
11 E. Banyo 2	4.00 m ²
12 E. Yatak Odası 3	13.80 m ²

13 E. Banyo 3	4.50 m ²
14 Çamaşırılık	1.60 m ²
15 Hol	6.40 m ²
16 Balkon	12.90 m ²
Bahçe	366.80 m ²

NOA
TERRACE

Denizin Huzuru, Noa Terrace'da
Modern Yaşamla
Buluşuyor!

NOA
TERRACE





Özgen Güngör tarafından 2011 yılında kurulan Nev Mimarlık, genç ve dinamik ekibiyle bugüne kadar İzmir ve çevresinde birçok müstakil konut, site, otel ve alışveriş merkezi projesine imza attı. Bu projelerden elde ettikleri deneyimi ise Noa Terrace Çeşme'nin her detayına aktardı.

Nev Mimarlık, Noa Terrace Çeşme'nin benzersiz tasarımını yaratmak için özgün bir yaklaşım benimsedi. Projeyi, arazi eğimiyle uyumlu hale getirme hedefiyle, her villa bloğunu, birbirini kesmeden, organik bir şekilde entegre etti. Site yaşamının içinde özel hayata verdiği önem, her villanın kendi içinde özel bir alan sunmasını sağladı. Bu sayede, bahçede ya da evin içinde bulunduğunuz her an, sakin ve özel bir atmosfer içinde geçirmenize olanak sağlıyor. Aynı özeni rezidans dairelerde de gösteren Nev Mimarlık, büyük balkonlarla her daireye benzersiz bir genişlik katarken, geniş pergola ve saçaklarla konutlara derinlik ve estetik kazandırdı.

Noa Terrace Çeşme, Nev Mimarlık imzasıyla tasarlanan bu özel dokunuşlarla, sizlere modern ve özgün bir yaşam alanı vaad ediyor.



NOA

TERRACE

BİLGİ İÇİN

0 530 855 35 35

www.noaterrace.com

16 Eylül Mah. 3394 Sok. No :33 Çeşme / İzmir



İZMİR 35
SARILIDERE

Proje sahibinin, proje kapsamındaki ayrıntılarda değişiklik yapabilme hakkı saklıdır.
Noa Terrace proje görselleri; fikir ve bilgi vermek üzere, mimari projeye dayanılarak bilgisayar ortamında hazırlanmıştır.
Kataloğun içeriği yalnızca bilgi amaçlıdır.

NOA

TERRACE

www.noaterrace.com